VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

GEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

Pacheco

PROJET DE PLAN - ONTWERPPLAN

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° / BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N° **07-02**

Feuille n° / Blad nr° **4b** plan des implantations, gabarits et caractéristiques des constructions / plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen

L'AGENT DU SERVICE, DEPARTEMENT URBANISME, agréé par Arrêté Ministériel du 10 / 10 / 2006
De ambtenaar, DEPARTEMENT STEDENBOUW, erkend bij Ministerieel Besluit van 10 / 10 / 2006

Bruxelles, avril 2012
Brussel, april 2012

Vu par le Conseil communal en séance du
Gezien door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

La Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale

du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratiebunden werd neergelegd

van tot

Par le Collège
Vanwege het College

La Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Collège
Het College

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

La Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Approuvé par le Gouvernement par arrêté du
Goedgekeurd door de Regering door besluit van

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A.S. :
DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET B.B.P. :

A. Rapports, notes et inventaire photographique
Verslagen, nota's en fotografische inventaris
B. Prescriptions urbanistiques
Stedenbouwkundige voorschriften
C. Recommandations
Aanbevelingen
D. Plans
Plannen
- feuille n° 1 / blad nr. 1 : plan de localisation / situatieplan
- feuille n° 2 / blad nr. 2 : plan de la situation existante de droit / plan van de bestaande rechtstoestand
- feuille n° 3 / blad nr. 3 : plan de la situation existante de fait / plan van de bestaande feitelijke toestand
- feuille n° 4a / blad nr. 4a : plan des zones d'affectation / plan van de bestemmingszones
- feuille n° 4b / blad nr. 4b : plan des implantations, gabarits et caractéristiques des constructions / plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen

Ce P.P.A.S. est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales
Dit B.B.P. is vergezeld van een milieueffectenrapport

LEGENDE / VERKLARING

INDICATIONS DU FOND DE PLAN / AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN

- Limite communale / Gemeentegrens
- Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol / Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
- Limite de la zone de 50 m / Grens van de strook van 50 m
- Nom de rue / RUE / STRAAT — Straatnaam
- Parcelle, bâtiments existants, cour couverte et numéro de police / Perceel, bestaande gebouwen, overdekte koer en politienummer
- Limites du bâti / Grenzen van de bebouwing
- Cour couverte / Overdekte koer
- Passage couvert existant / Bestaande overdekte doorgang
- Niveau (m) au pied de la façade — 28.52 / Hoogtepell (m) aan de voet van de gevel
- Escaliers / Trappen
- Parking pour bus / Parking voor bus
- Piste cyclable — 2m 3m / Fietspad
- Oeuvre d'art / Kunstwerk

NOMBRE DE NIVEAUX DES BATIMENTS EXISTANTS
AANTAL BOUWLAGEN DER BESTAANDE GEBOUWEN

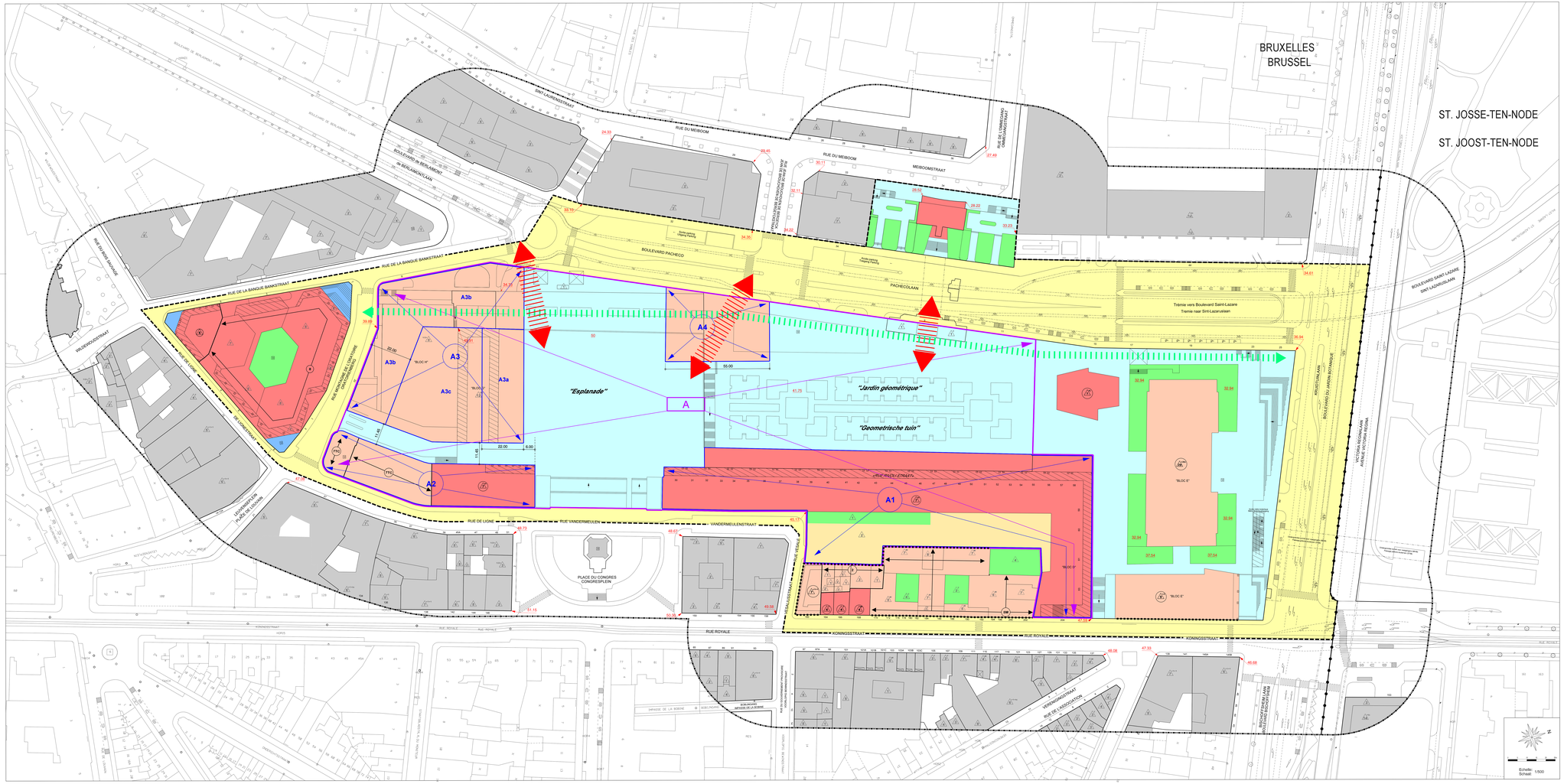
- Nombre de niveaux sous corniche / Aantal bouwlagen onder kroonlijst
- avec toiture plate / met plat dak
- avec toiture à versants / met hellend dak
- avec toiture mansardée / met mansarddak
- avec étage(s) en recul / met achteruit geplaatste verdieping(en)
- avec étage technique / met technische verdieping
- avec niveau semi-enterré / met half ondergronde verdieping
- avec niveau partiellement situé dans la toiture / met gedeeltelijk in het dak gelegen verdieping

INDICATIONS : IMPLANTATIONS, GABARITS ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS
AANDUIDINGEN : IMPLANTINGEN, BOUWPROFIELEN EN KARAKTERISTIEKEN VAN DE GEBOUWEN

- Alignement / Rooilijn
- Front de bâtisse obligatoire / Verplichte bouwlijn
- Cote (m) / Maatlijn (m)

NIVEAUX AUTORISES - TOEGELATEN BOUWLAGEN

- avec toiture mansardée / met mansarddak
- avec toiture plate / met plat dak
- avec étage technique / met technische verdieping
- Gabarits existants à conserver / Bestaande te bewaren bouwprofielen

CATEGORIES ET ZONES DU BATI - CATEGORIEN EN ZONES VAN DE BEBOUWING

- Zone à prescriptions particulières / Gebied met bijzondere voorschriften
- Subdivisions de la zone de construction de la zone A / Onderverdelingen van het gebied met constructies van het gebied A
- Zone de construction à valeur patrimoniale / Gebied van constructies met patrimoniale waarde
- Zone de nouvelles constructions / Gebied van nieuwe constructie
- Zone de connexion verticale / Gebied van verticale verbinding
- Zone de cours et jardins / Gebied voor koeren en tuinen
- Zone de recul / Achteruitbouwstrook
- Zone de passage public sur sol privé / Gebied van perdante doorgang op private grond
- Zone de promenade / Wandelzone
- Voirie privée / Private wegenis
- Limite entre zones à gabarits différents et limite entre zone de construction à valeur patrimoniale et zone de nouvelles constructions / Grens tussen zones met verschillende bouwhoogtes en grens tussen zones met patrimoniale waarde en nieuwbouwzones
- Voirie / Wegenis